



Commune du Pellerin
Démarche participative
Atelier n°2 : présentation des scénarii de déplacements,
stationnements, de programmation économique et
commerciale

Lundi 22 janvier 2024
Compte-rendu

Participation

30 personnes ont participé au second atelier.

Portrait des participants

Un groupe plutôt mixte, en majorité composé d'actifs, des commerçants de la commune et des personnes y résidant.

L'atelier s'est bien déroulé avec un rappel des objectifs du plan guide et la présentation des scénarii d'aménagement (présentation des scénarii de déplacements, stationnements, de programmation économique et commerciale).

Des points de débat ont pu être identifiés au cours de l'atelier ...

Pour certains (et en particulier les commerçants), il faut maintenir les facilités de circulation pour accéder aux commerces en voiture. C'est en particulier le cas pour le secteur de la rue de la Jouardais, mais également pour la place du Cdt l'Herminier.

Pour les habitants résidents, il s'agit d'apaiser la circulation et favoriser les mobilités douces à pied, en vélo, en proximité.

Des attentes partagées ...

La végétalisation de la ville et des rues du Pellerin, le renforcement des pôles d'animation commerciales (comme le marché), des espaces publics comme l'espace Bikini comme espace de loisir, le secteur de l'Hermitage comme espace de rencontre au quotidien lié aux écoles et aux équipements.



Vu et entendu

Mobilité et déplacements SCÉNARIO 1 - SENS UNIQUE ENTRANT

Les points forts du scénario

Un apaisement de la circulation à travers :

- La sécurisation des circulations douces « sécurité des piétons (notamment quand les bus et camions circulent) »
- Des espaces plus larges : « plus de places à l'école pour les heures d'entrée et de sortie », « plus de places pour les vélos et piétons »
- Une réduction de la vitesse

Une opportunité pour végétaliser (« les chicanes »)

Les points d'amélioration ?

L'accès au supermarché avec le « maintien du double sens rue de la Jouardais jusqu'à l'Intermarché », « quid des livraisons pour Intermarché ? »

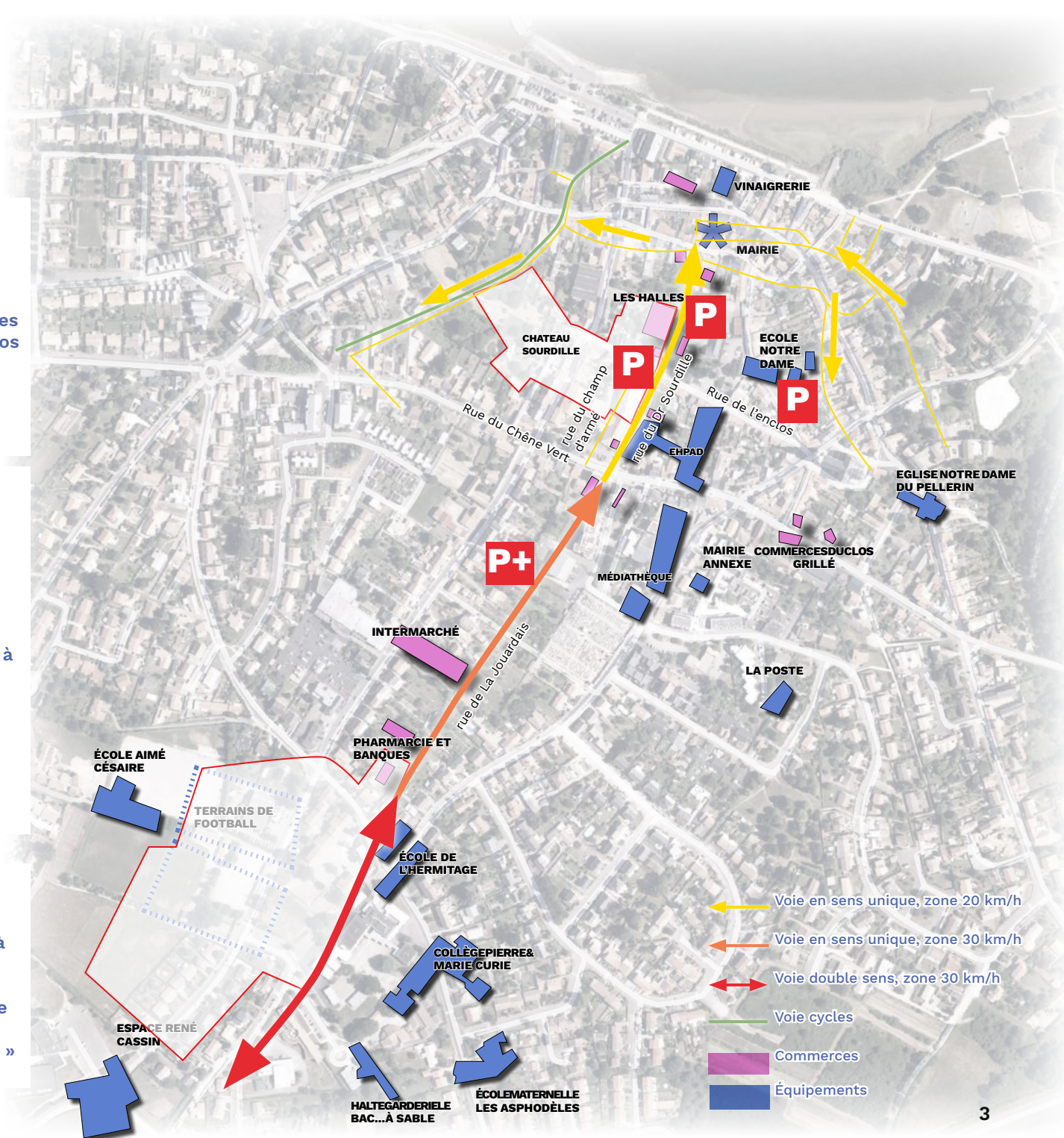
Des questions :

- « Le sens unique dans la rue de l'Intermarché va générer des flux de camions ? »
- « Le risque de baisse de la fréquentation des commerces à cause des détours »
- « L'impact sur le développement commercial rue de la Jouardais »
- « Quid de la rue du Clos Grillé ? »
- « Rue du 11 Novembre : place pour livraison, bus, déplacements doux ? »
- « Accès au port pour les camions ? »

Vos éventuelles propositions ?

La sécurisation :

- « Rues du Château et Sourdille à sécuriser », « carrefour à sécuriser »
- L'aménagement d'une piste cyclable rue de la Jouardais (« danger de la voie mixte vélo et auto par rapport à la piste cyclable séparée de la voirie »)
- « Carrefour rues du 11 novembre et Hermitage à sécuriser »



- ← Voie en sens unique, zone 20 km/h
- ← Voie en sens unique, zone 30 km/h
- ↔ Voie double sens, zone 30 km/h
- Voie cycles
- Commerces
- Équipements

Mobilité et déplacements SCÉNARIO 2 - AMÉLIORATION DE L'AXE JOURDAIS

Les points forts du scénario

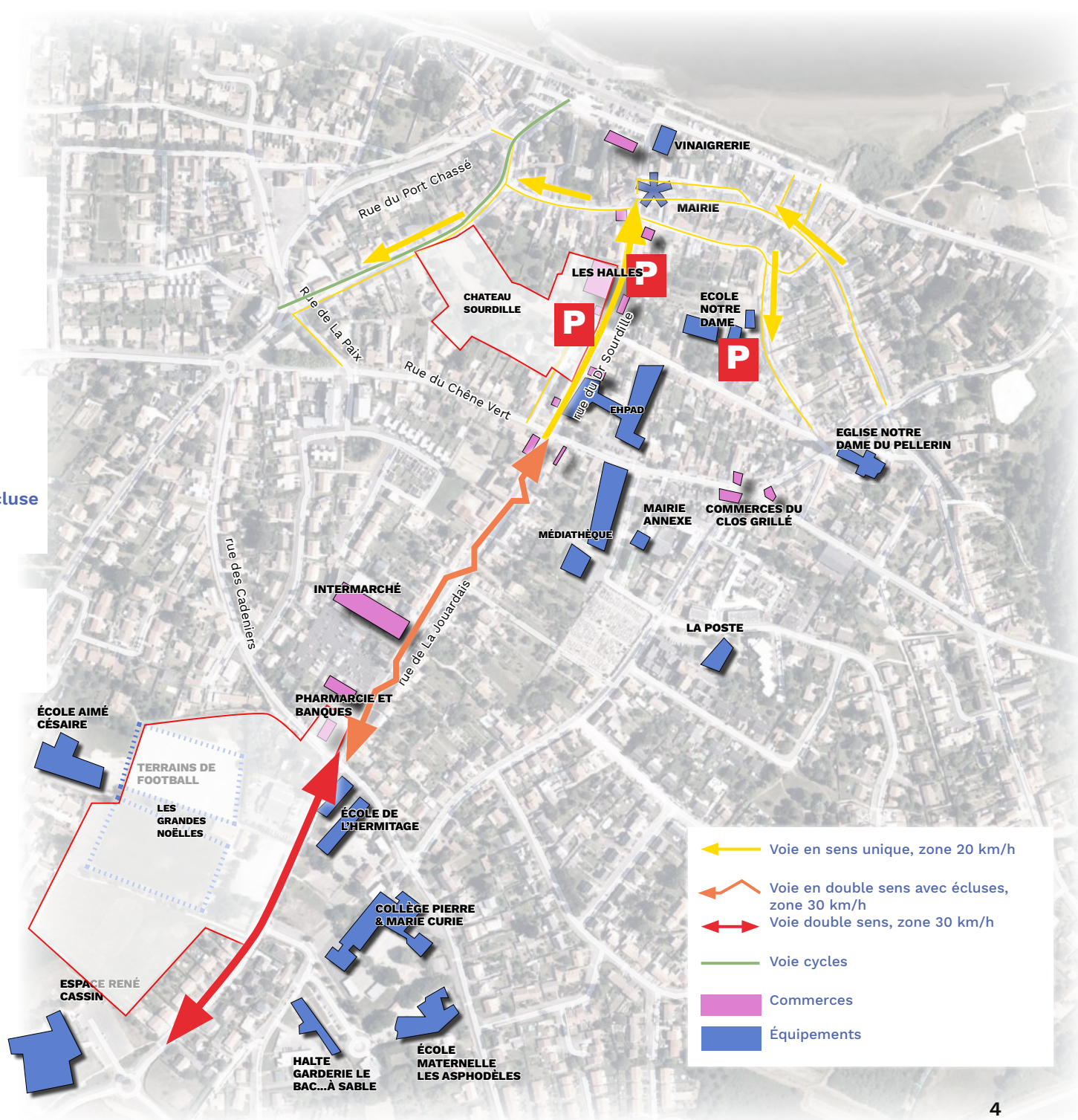
- « Double sens la rue de Jouardais »
- « Plus de places à l'école Notre Dame »
- « Plus de place pour les piétons et cyclistes »
- « Accès pour les livraisons de camions »
- « Accès pour les commerces ».

Les points d'amélioration ?

- « Prévoir le parcours du car scolaire desservant l'école Notre Dame, rue de la Sourdille »
- « Stationnement insuffisant »
- « Bruit lié aux accélérations après les chicanes ? », « écluse ne règle pas complètement la question de la vitesse »

Vos éventuelles propositions ?

- « Double sens jusqu'à Intermarché ? »



VARIANTE BUS

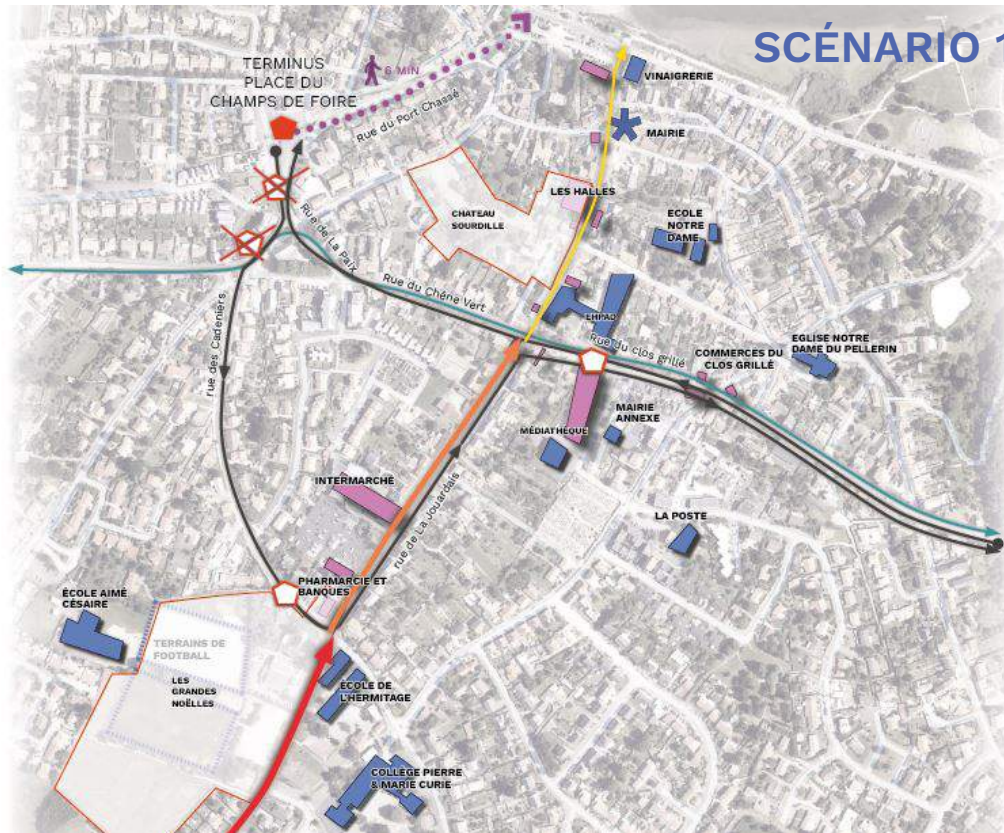
Le scénario n°2 est privilégié par 2 tables

Une desserte renforcée :

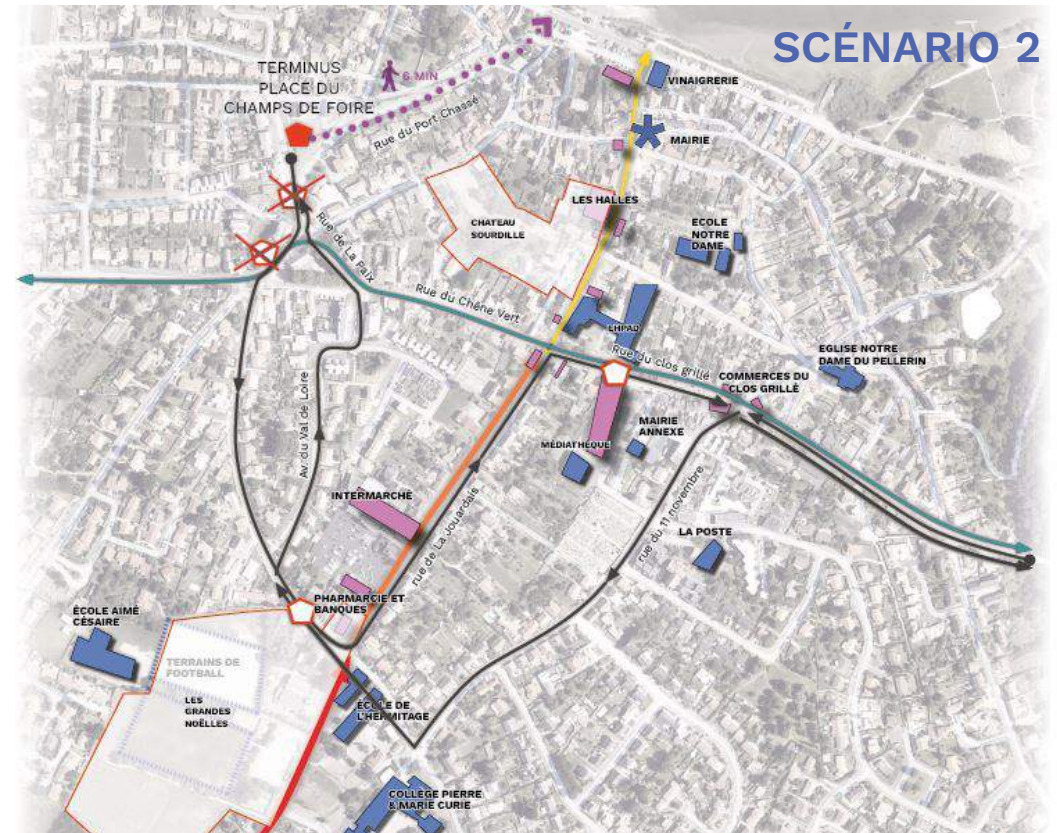
- « Permet aux habitants près de la Cochère d'accéder au bus n°78 »
- « Un arrêt en plus dans le secteur du Clos Grillé ? »
- « Desserte du secteur Jouardais », « un arrêt en plus rue de la Jouardais ? »
- Quid des circuits des cars scolaires ?

Des questions sur la desserte du port :

- « Accessibilité PMR et touristique au bus »
- « Distance entre le bac et le terminus »
- « Continuité et lien avec Couëron ? »



SCÉNARIO 1



SCÉNARIO 2

Programmation économique et commerciale SCÉNARIO N°1

3 polarités : Place du Commandant l'Herminier, polarité Sourdille-Intermarché et polarité du Clos Grillé

Les points forts du scénario

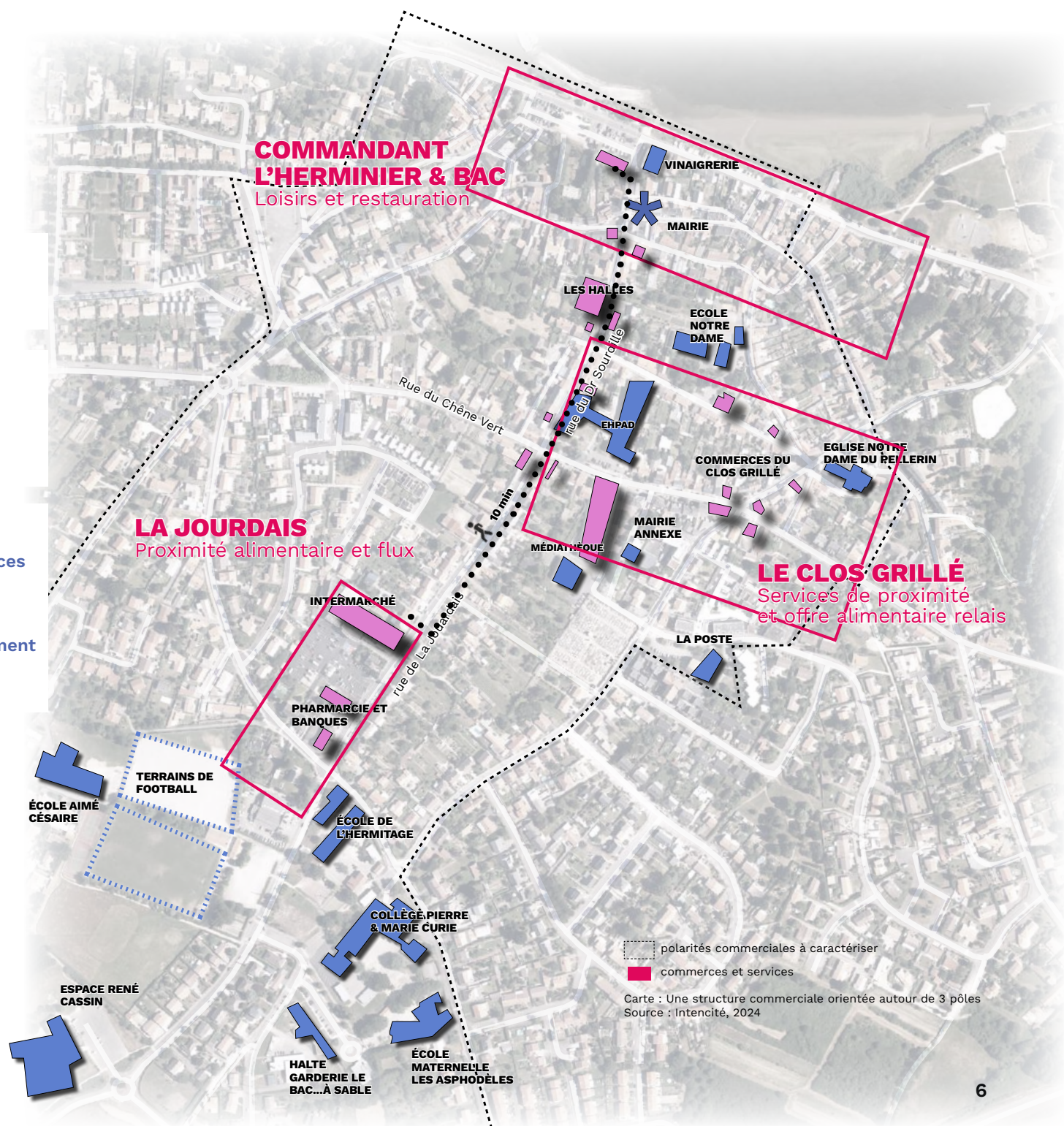
- « Conserve et valorise les halles »

Les points d'amélioration ?

- « Les activités commerciales à l'Herminier »
- « Quel est le projet pour la place de l'Herminier ? »
- « Quelles sont les zones de chalandises ? »

Vos éventuelles propositions ?

- « Renforcer les liens pour les faire vivre, relier les espaces pour les faire vivre »
- « Renforcer la lisibilité du Clos Grillé »
- « Aménager pour les PMR (venelles, escalators) »
- « Prévoir une stratégie à long terme pour le développement du commerce »
- « Renforcer le commerce de proximité »



Programmation économique et commerciale

SCÉNARIO N°2

2 pôles majeurs à renforcer : la Place du Commandant l'Herminier et la polarité Sourdille-Intermarché

Les points forts du scénario

- « Mise en valeur des commerces, dynamisation pour le tourisme et la vie quotidienne »
- Lisibilité des 2 zones

Les points d'amélioration ?

- « Stationnement à prévoir et stationnement minute (à faire respecter) »

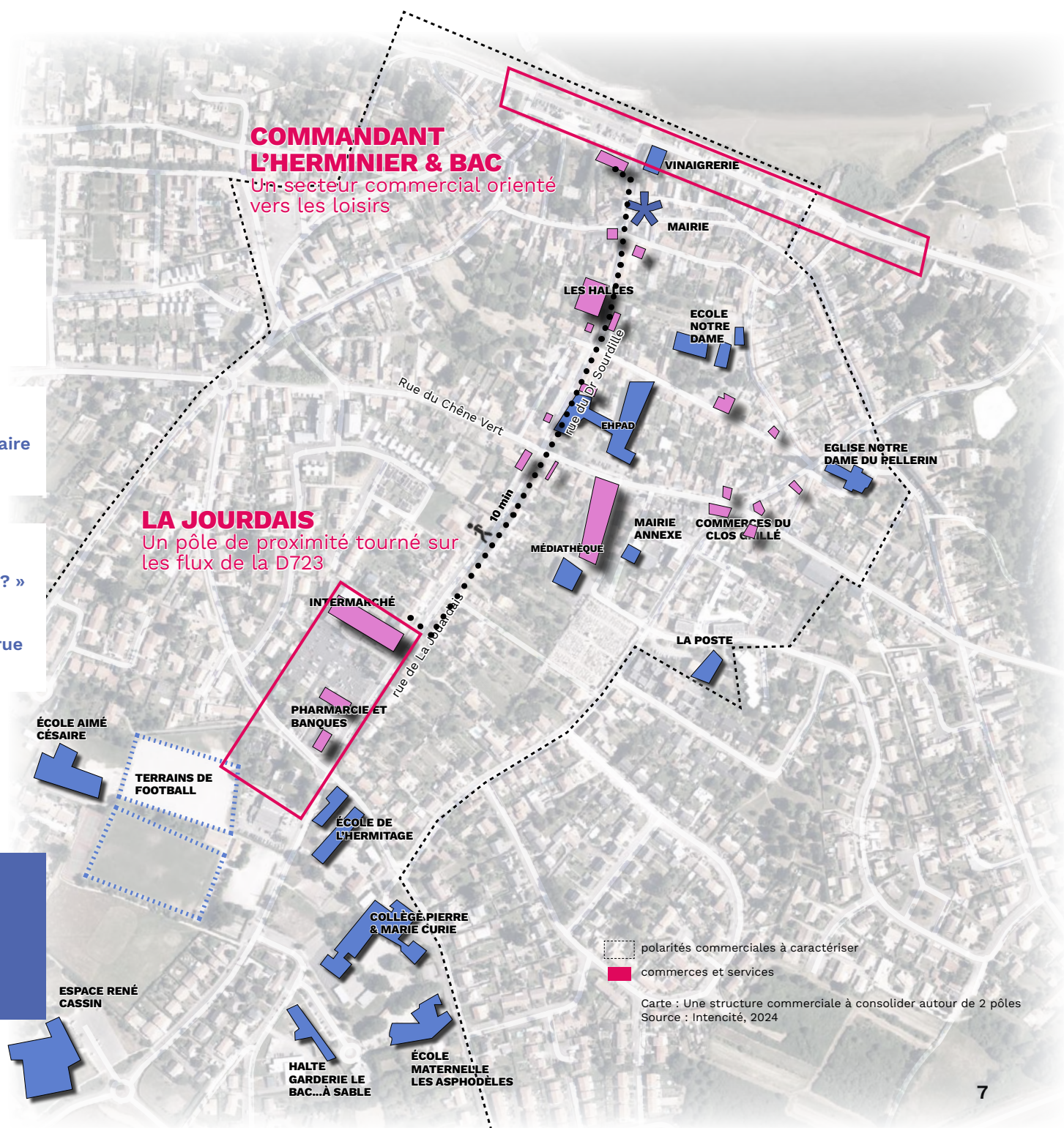
Vos éventuelles propositions ?

- « Extension du marché vers la place du Cdt l'Herminier ? »
- « Renforcer le marché en mettant un restaurant de marché »
- « Quid du développement du commerce sur l'axe de la rue Sourdille ? »

Place du Commandant l'Herminier

Propositions

- « Des places de stationnement pour les clients, les commerçants, les livreurs »
- « Accès camions pour les livraisons »
- « Valoriser la bande côté Loire pour la détente »
- « Espace d'arrêt minute »



**Comment végétaliser la ville ?
Où intervenir ?**

- « Végétaliser les rues »
- « Coteaux à embellir pour les promeneurs et aussi les travailleurs avec quelques tables »
- « Partout ! »

Comment réactiver la Vinaigrerie ?

- « Voir avec le propriétaire des lieux »
- « Des expositions, des spectacles, un restaurant ? »
- « Un espace culturel (cinéma, théâtre, lieu d'exposition) à ouvrir sur le terrain de la commune »
- « Un tiers lieu type «studio 104» à Paris avec un partenariat avec la métropole »

Comment repenser les espaces publics et les équipements de la commune ?

- « Voir avec le propriétaire des lieux »
- « Des expositions, des spectacles, un restaurant ? »
- « Un espace culturel (cinéma, théâtre, lieu d'exposition) à ouvrir sur le terrain de la commune »
- « Un tiers lieu type «studio 104» à Paris avec un partenariat avec la métropole »

**Quels espaces de repos détente
souhaiteriez-vous pour le Pellerin ?**

- « Améliorer le chemin des côteaux et sécuriser le lieu »
- « Plus de tables sur l'espace Bikini »
- « Développer l'existant à Bikini »
- « Moderniser l'espace Bikini avec l'aménagement d'un skate-park ou un espace pour les jeunes, une pataugeoire pour rappeler l'ancienne piscine »
- « Terrains de tennis à revaloriser »
- « Autour des écoles, rue du Champ de Foire »

**Comment repenser les usages dans le
secteur Hermitage ?**

- « Un espace de loisirs pour les jeunes (un peu comme Bikini avec des tables de Ping-pong, un skate-park ...) »
- « Un city-park à entretenir et valoriser, développer d'autres sports extérieurs »
- « Un lieu de convivialité car c'est un lieu de rencontre pour beaucoup de Pellerinçais »

Comment repenser le champ de Foire ?

- « Végétaliser, aménager un espace de détente »
- « Y placer la mairie ? »
- « Des logements des espaces verts »

Comment repenser les espaces publics et les équipements de la commune ?

- « Voir avec le propriétaire des lieux »
- « Des expositions, des spectacles, un restaurant ? »
- « Un espace culturel (cinéma, théâtre, lieu d'exposition) à ouvrir sur le terrain de la commune »
- « Un tiers lieu type «studio 104» à Paris avec un partenariat avec la métropole »

Quels nouveaux usages imaginez-vous dans les halles ?

- « Conserver le marché »
- « Des logements »
- « Ouverture sur le jardin situé derrière »
- « Des food-trucks »

Quel nouvel emplacement pour la mairie ?

- « Accessible en bus, facilement »
- « Maison de la solidarité »
- « A la place de l'ancienne caserne de pompiers »
- « Place du champ de Foire »
- « A proximité des écoles (sur les grandes Noëllles) »

Quels nouveaux usages imaginez-vous en lieu et place de la Poste ?

- « On garde pour faire des logements d'urgence »
- « Service à conserver »
- « La Mairie »