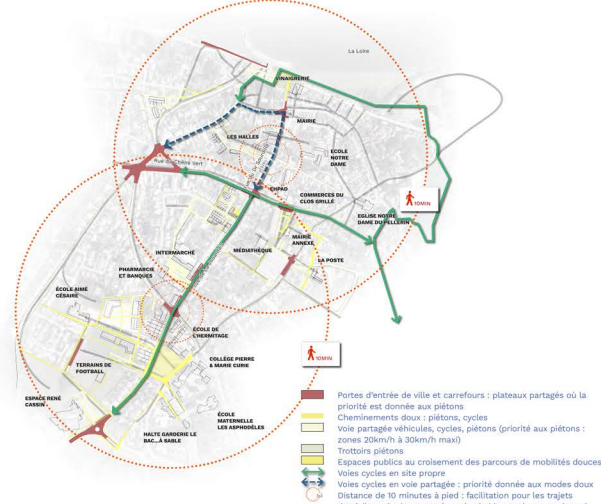


# LES COMPOSANTES DE LA STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT ET L'ÉLABORATION DU PLAN GUIDE

Schéma de circulation projeté



Les mobilités actives et douces



Les secteurs de renouvellement urbain\*



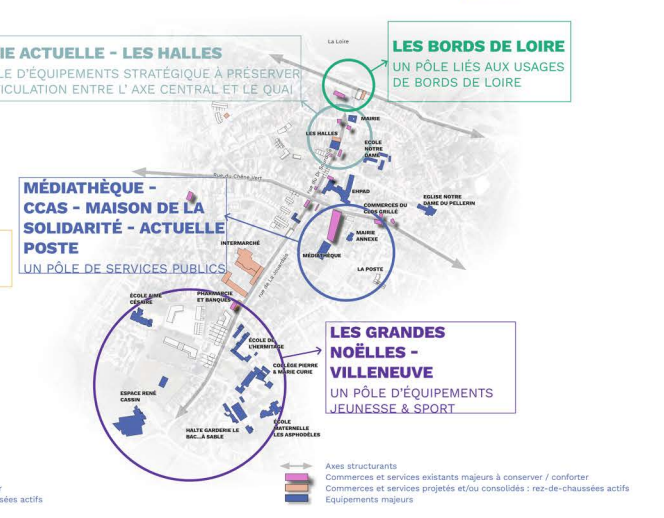
Les espaces publics et la diffusion du paysage ligérien



La stratégie commerces et services



La stratégie des équipements publics



## LE PLAN GUIDE

→ **La Loire** : préserver et renforcer l'identité ligérienne pellerinaise ayant pour vitrine la place du Commandant l'Herminier

→ **Axe Jouardais - Sourdille** : assumer et conforter la colonne vertébrale du dynamisme pellerin (équipements, habitat, commerces et services)

→ **Les secteurs à enjeux de renouvellement urbain\*** : identifier les secteurs à forts potentiels de renouvellement urbain\*

\* Le renouvellement urbain est une forme d'évolution de la ville qui désigne l'action de reconstruction de la ville sur elle-même et de recyclage de ses ressources bâties et foncières. Il vise à susciter de nouvelles évolutions de développement notamment sociales, économiques, urbanistiques, architecturales et à développer les solidarités à l'échelle de l'agglomération.  
\* OAP signifie Orientations d'Aménagement et de Programmation. Dans le PLU, les OAP permettent de renforcer la qualité et la cohérence des projets d'aménagement, notamment sur les secteurs à urbaniser dont la collectivité n'a pas la maîtrise foncière.

