

# LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE

## CONTEXTE EXISTANT



## OPPORTUNITÉS / PERSPECTIVES

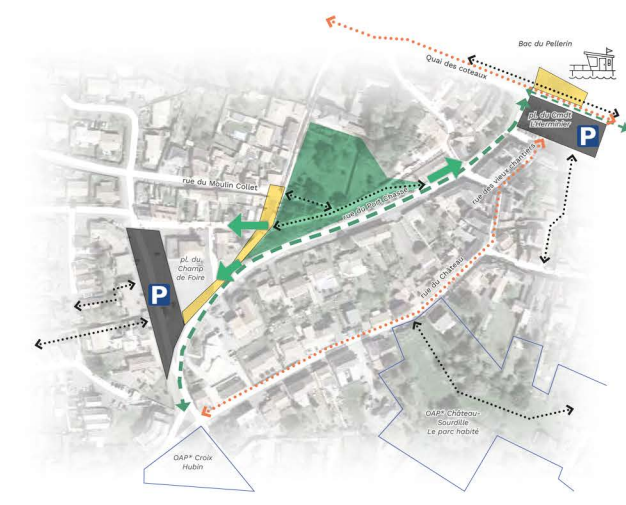
**PROGRAMMATION**  
Un îlot mixte, démonstrateur d'une nouvelle manière d'associer :

- Des locaux d'activités en parallèle de l'objectif de repositionnement de logements en cœur de ville
- Une nouvelle offre de logements
- Des espaces publics et végétalisés qualitatifs à proximité du cœur historique

**ORIENTATIONS D'ESPACES PUBLICS**

- Mise en cohérence des espaces publics de la place du Champ de Foire avec la place du Commandant l'Hermier
- Extension du parc rue d'Alger en appui de la trame arborée existante et désimperméabilisation de la place du Champ de Foire
- Instauration de voies partagées ou sens unique dans le nouvel aménagement de la place
- Création d'une poche de stationnement dédiée à la nouvelle offre programmatique

→ Cheminement piéton à conforter  
→ Parcours cycle à aménager depuis le cœur de ville - Loire à Vélo  
→ Voie à optimiser et à désengorger - accès au bac, stationnement, espaces plantés  
→ Stationnement à rationaliser  
→ Espace public à créer au fil de parcours de mobilités douces  
→ Ecrin vert à revaloriser et à étendre à la place du Champ de Foire



## PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

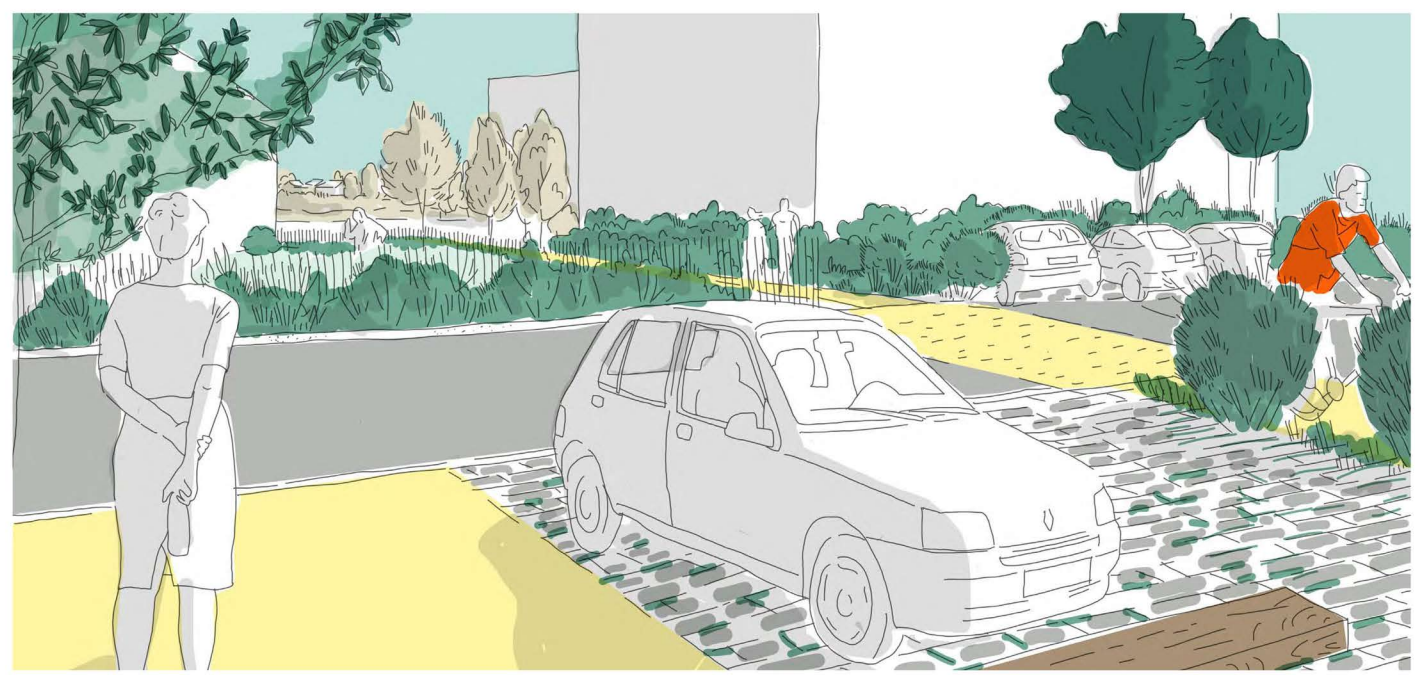
**NB DE LOGEMENTS PROJÉTÉS : 20**

- Villa tertiaire (R+2)**  
Espaces de bureaux sur une parcelle autonome avec visibilité depuis la rue du Port Chassé. Stationnements dédiés (environ 9 pl.)  
→ POTENTIEL DE RÉVERSIBILITÉ :  
Possibilité de revente par le propriétaire  
Possibilité de changer de stratégie pour la collectivité
- 8 Maisons superposées\* (R+1+Comble) :**  
Création d'un front bâti redessinant une rue, dans le respect des gabarits bâtis existants. Jardins au sud ou terrasses en toiture.  
Pk 12 pl. sur parcelle (intégrées au projet bâti) + 2 pl. visiteurs
- 12 Petits collectifs (R+2+Comble) :**  
Logements traversants est-ouest, certains en rez-de-jardin et en cœur d'îlot planté.  
Pk dédié 18 pl. + 5 pl. visiteurs

NDL : En cours d'étude AM plan-guidé, en mai 2024. Le site s'inscrit d'Alger et du territoire Espace William WILBERFORCE (nomme politique anglaise). Pour assurer une cohérence d'aménagement et une lisibilité des formes du plan guidé, le nom "Arbres d'Alger" est conservé dans les documents.

\* maison superposée (ou logement intermédiaire) : logement du parc locatif (social ou non) dont les niveaux de loyers se situent entre le marché social et le marché libre. L'objectif de ces logements est double : présenter des solutions aux ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre aux logements sociaux mais qui ne disposent pas non plus de revenus suffisants pour envisager le locatif libre ou l'accès à la propriété, soutenir les entreprises, particulièrement en zones tendues, en leur permettant d'attirer ou de conserver des salariés à revenus moyens.

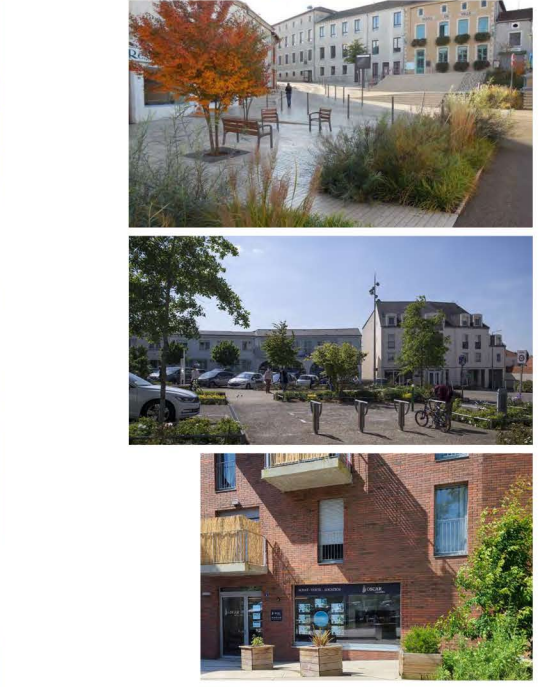
## LES AMÉNAGEMENTS PROJÉTÉS



## AMBIANCES RECHERCHÉES



→ Une place habitée  
Trait d'union vert entre espaces publics et espaces privés  
Vitrine et interaction avec la villa tertiaire  
Logements à l'épaulement respectueux du voisinage



- Secteurs à enjeux de renouvellement urbain
- Portes d'entrée de ville et carrefours - enjeux de transversalité
- Cheminements doux
- Voie circulée VL, double sens
- Voie partagée VL, cycles, piétons
- Trottoirs
- Espaces publics au croisement des parcours de mobilités douces
- Stationnements aériens
- Logements
- Equipements scolaires, culturels ou sportifs
- Commerces et services
- Zones humides
- Espaces verts et parcs publics
- Espaces verts privés
- Arbres existants
- Arbres projetés