

Compte-rendu

Atelier citoyens

Scenarii

ATELIER CITOYENS
du 28 novembre 2023

Le Pellerin

Centre-bourg

Élaboration du plan guide opérationnel du Pellerin

Super 8 • Paysage, Urbanisme, Architecture
RADAR • Concertation et communication
BOC • Programmation
Intencités • Urbanisme commercial
Artelia • VRD et hydraulique

super 

1 place de l'Édit de Nantes - 44100 Nantes
T 02 49 62 66 67 - ateliersuper8.fr



Déroulé de l'atelier

Objectifs :

→ Présenter et enrichir les orientations d'aménagement en recueillant la parole autour de scénarios volontairement contrastés.

Comment :

→ Travail en tables rondes autour d'un questionnaire avec, comme support, les scénarii

« Un rapporteur par table »

« Un scribe par table » (il peut être le rapporteur ou une autre personne)

« Un questionnaire à annoter : localiser et représenter sur les schémas d'orientations les points forts, les points d'améliorations et les propositions »

Thèmes mis en partage :

1. « Jouardais-Sourdille » :

Réflexion autour des scénarii mobilités + question du paysage / espaces publics / usages

Travail de synthèse

Mise en commun des synthèses

1. « Commandant l'Herminier - Centralité » :

Réflexion autour des scénarii mobilités + question du paysage / espaces publics / usages

Travail de synthèse

Mise en commun des synthèses et conclusion

Sommaire

01 • Rappel des enjeux issus du diagnostic stratégique

Vers une stratégie de renouvellement urbain

Zoom sur les secteurs de projets

02 • Secteur Jouardais - Sourdille : scénarii

Axe structurant des Grandes Noëles à La Loire

→ Scénario 1

→ Scénario 2

→ Scénario 3

03 • Place du Commandant l'Herminier : scénarii

Commandant l'Herminier

→ Scénario 1

→ Scénario 2

01 • Rappel des enjeux issus du diagnostic stratégique

Rappel des enjeux issus du diagnostic stratégique

Vers une stratégie de renouvellement urbain

COMPOSANTES

- Commerces
- Équipements
- Pôle commercial attractif à conforter voire à redynamiser
- Zones d'équipements majeurs à mettre en lien : faciliter leurs accès
- Espaces de nature en ville notoires à mettre en valeur
- Sentier piéton et itinéraire de la Loire à vélo
- Patrimoine à mettre en valeur
- Front bâti vernaculaire remarquable
- Points de vue à conforter

ORIENTATIONS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Consolidation et extension potentielles des OAP
- Sites à enjeux à renouveler
- Entrées de ville à requalifier
- Entrées de bourg à requalifier

ORIENTATIONS D'ESPACES PUBLICS

- Axes structurants : hiérarchiser les déplacements tous modes
- Venelles ouvrant sur la Loire à valoriser et à mettre en lien dans un parcours piéton global à l'échelle du périmètre pré-opérationnel
- Continuités douces à aménager et à signaler dans un maillage piéton global



Rappel des enjeux issus du diagnostic stratégique

La place du Commandant l'Herminier et ses abords

ORIENTATIONS D'ESPACES PUBLICS

- ↔.....↔ Cheminement piéton
- ↔.....↔ Parcours cycle à aménager depuis le coeur de ville - Loire à Vélo
- ↔.....↔ Voie à optimiser et à désengorger - stationnement, bus, espaces plantés
- ↑ Extension des commerces sur la place grâce à un aménagement adapté (terrasses, îlots de fraîcheur...)
- ▭ Patrimoine bâti à valoriser
- * Curiosités
- Espace public à créer au fil du parcours de mobilités douces
- 🏠 Point de vue à conforter
- 🚢 Requestionner le parcours actuel en boucle du BAC



Rappel des enjeux issus du diagnostic stratégique

Le secteur Château Sourdille

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

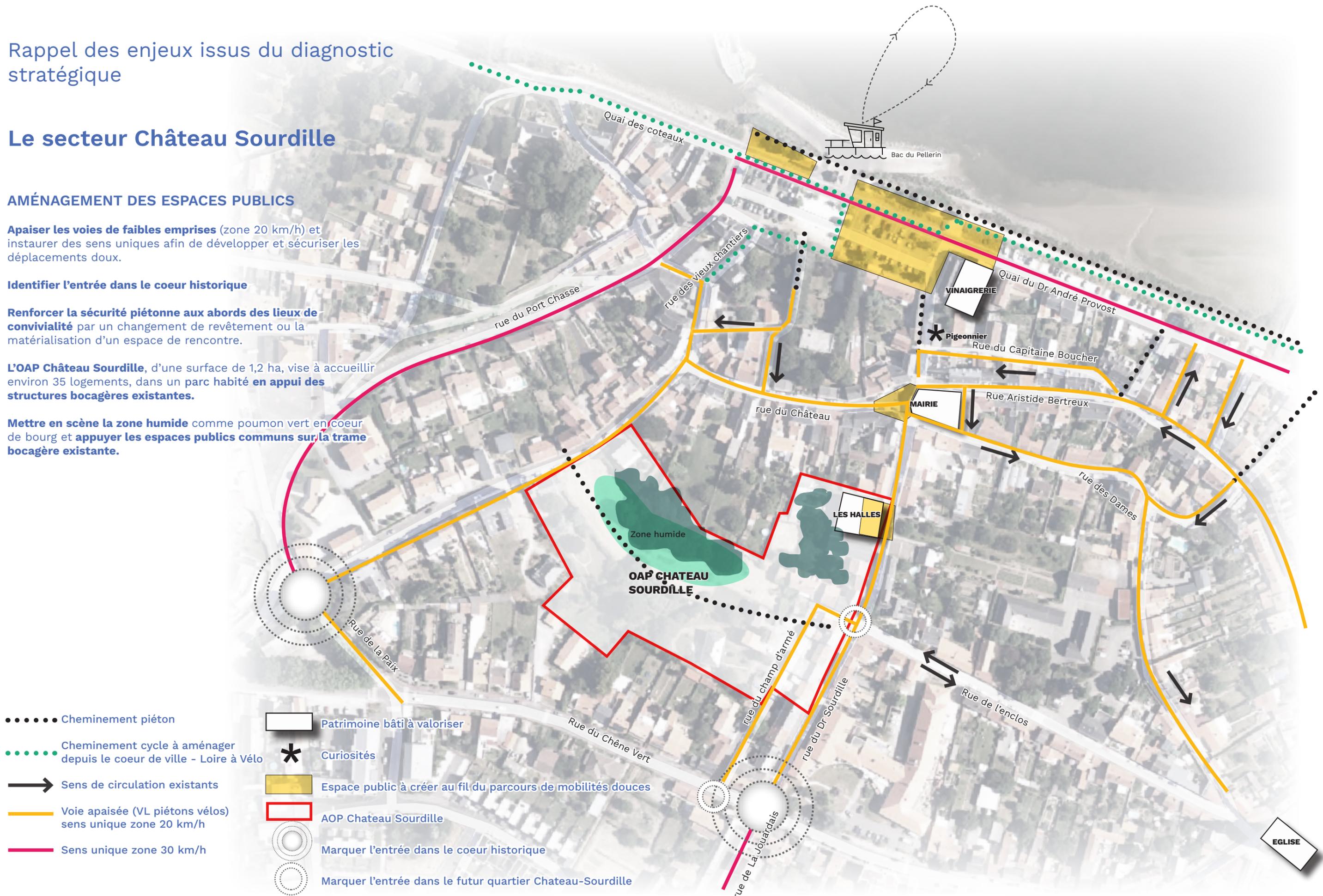
Apaiser les voies de faibles emprises (zone 20 km/h) et instaurer des sens uniques afin de développer et sécuriser les déplacements doux.

Identifier l'entrée dans le cœur historique

Renforcer la sécurité piétonne aux abords des lieux de convivialité par un changement de revêtement ou la matérialisation d'un espace de rencontre.

L'OAP Château Sourdille, d'une surface de 1,2 ha, vise à accueillir environ 35 logements, dans un parc habité **en appui des structures bocagères existantes**.

Mettre en scène la zone humide comme poumon vert en cœur de bourg et **appuyer les espaces publics communs sur la trame bocagère existante**.

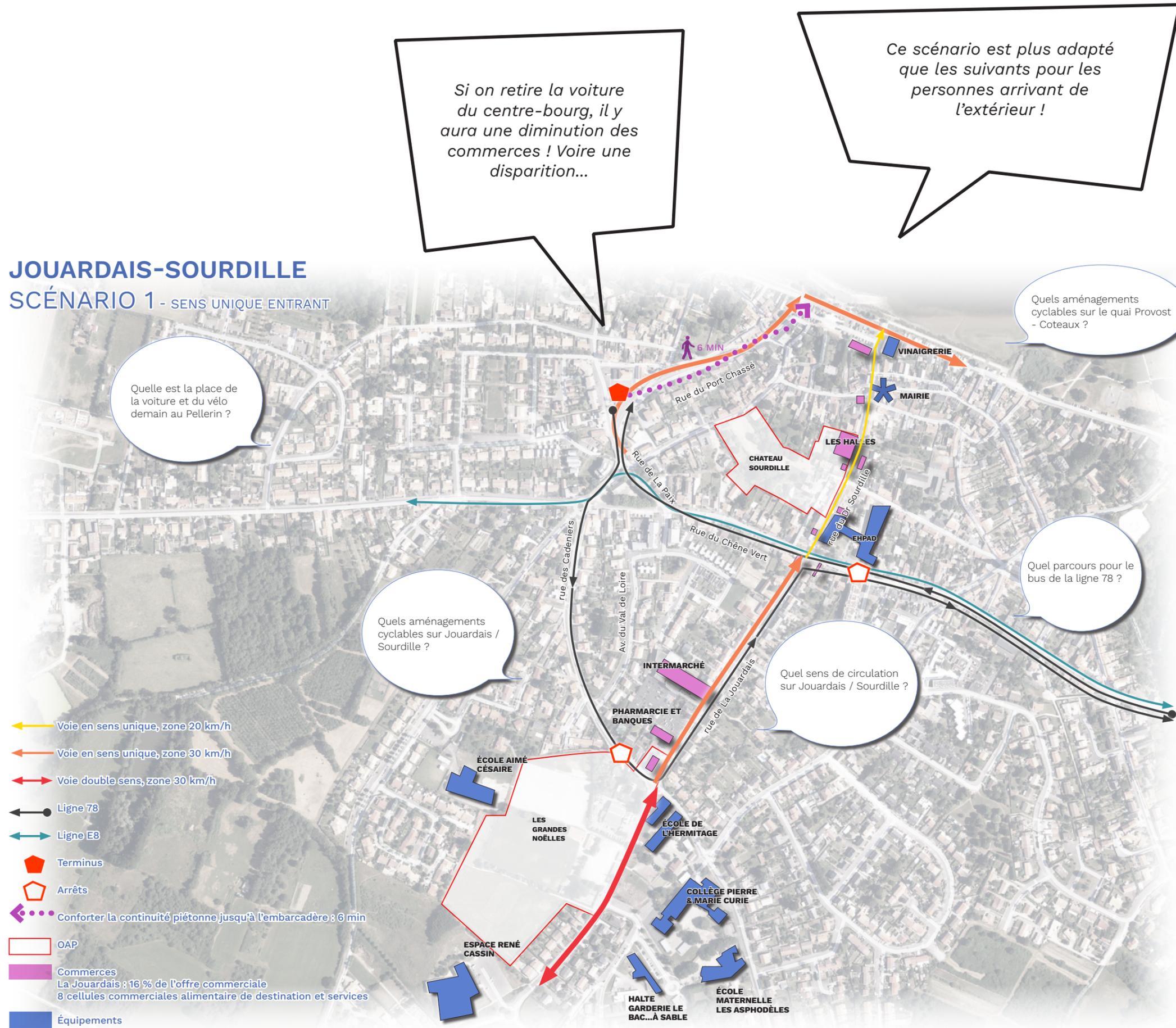


- Cheminement piéton
- Cheminement cycle à aménager depuis le cœur de ville - Loire à Vélo
- Sens de circulation existants
- Voie apaisée (VL piétons vélos) sens unique zone 20 km/h
- Sens unique zone 30 km/h
- Patrimoine bâti à valoriser
- * Curiosités
- Espace public à créer au fil du parcours de mobilités douces
- AOP Château Sourdille
- Marquer l'entrée dans le cœur historique
- Marquer l'entrée dans le futur quartier Château-Sourdille

02 • Secteur Jouardais - Sourdille : scenarii

super

JOUARDAIS-SOURDILLE SCÉNARIO 1 - SENS UNIQUE ENTRANT



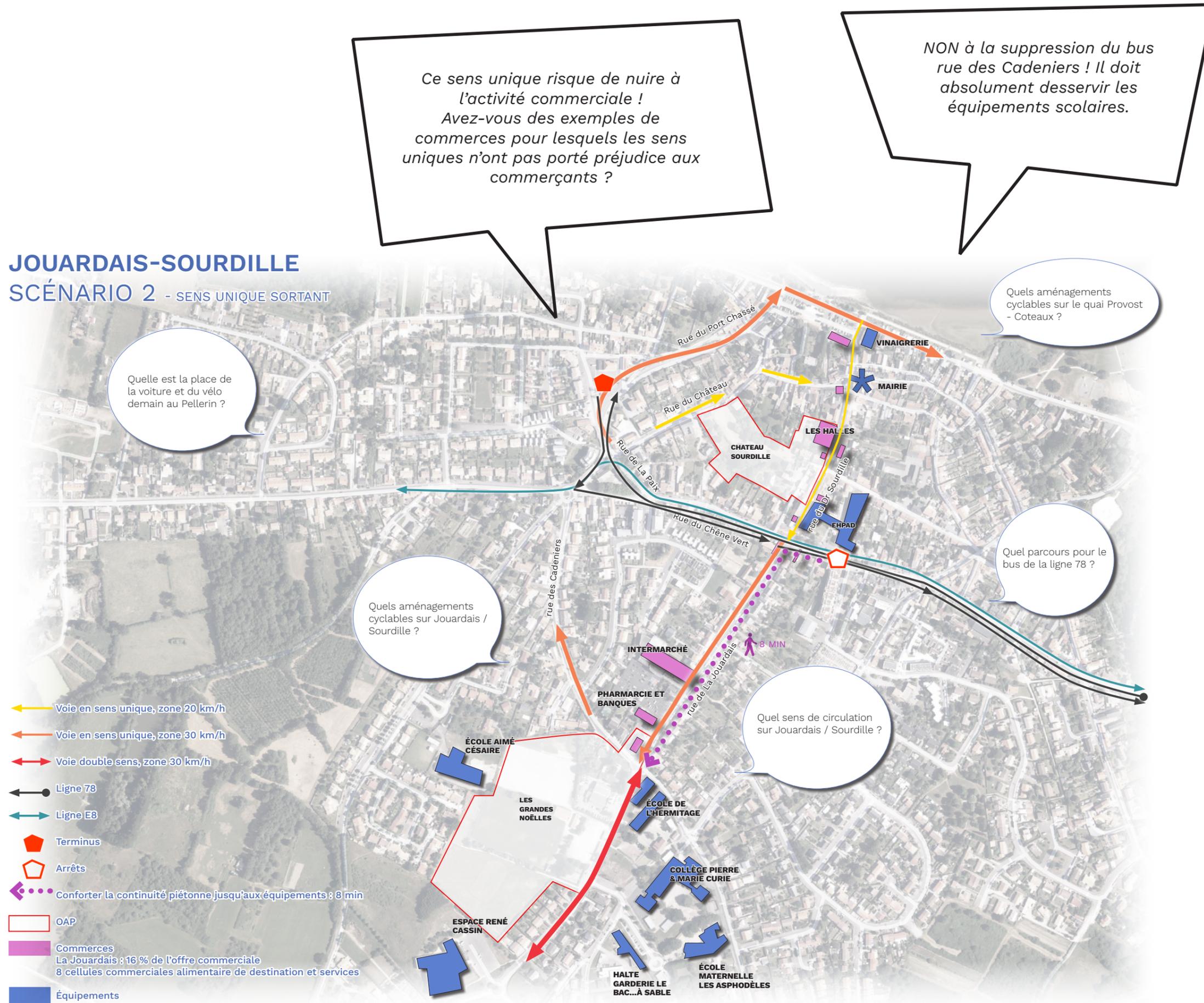
LES POINTS FORTS DU SCÉNARIO

- La rue du Château en sens unique (à condition de ne pas impacter les commerces)

LES POINTS D'AMÉLIORATION ET PROPOSITIONS

- Sécuriser en priorité les liaisons douces pour permettre des accès facilités aux équipements : améliorer la qualité des trottoirs pour la circulation des piétons et des poussettes
- Faciliter le stationnement aux abords des écoles (trottoirs plus larges et carrossables)
- Dissocier totalement la circulation des vélos de la circulation automobile
- Garder un double sens jusqu'à la rue de l'Enclos et sur la rue du Champ d'Armée
- Proposer une desserte bus sur la rue de la Jaunaie et pour le lycée du bois Tillac
- Développer les voies d'entrée et de sortie s'il y a une mise en place d'un sens unique (reports de circulation)
- Envisager un parking relais en périphérie ?

JOUARDAIS-SOURDILLE SCÉNARIO 2 - SENS UNIQUE SORTANT



LES POINTS FORTS DU SCÉNARIO

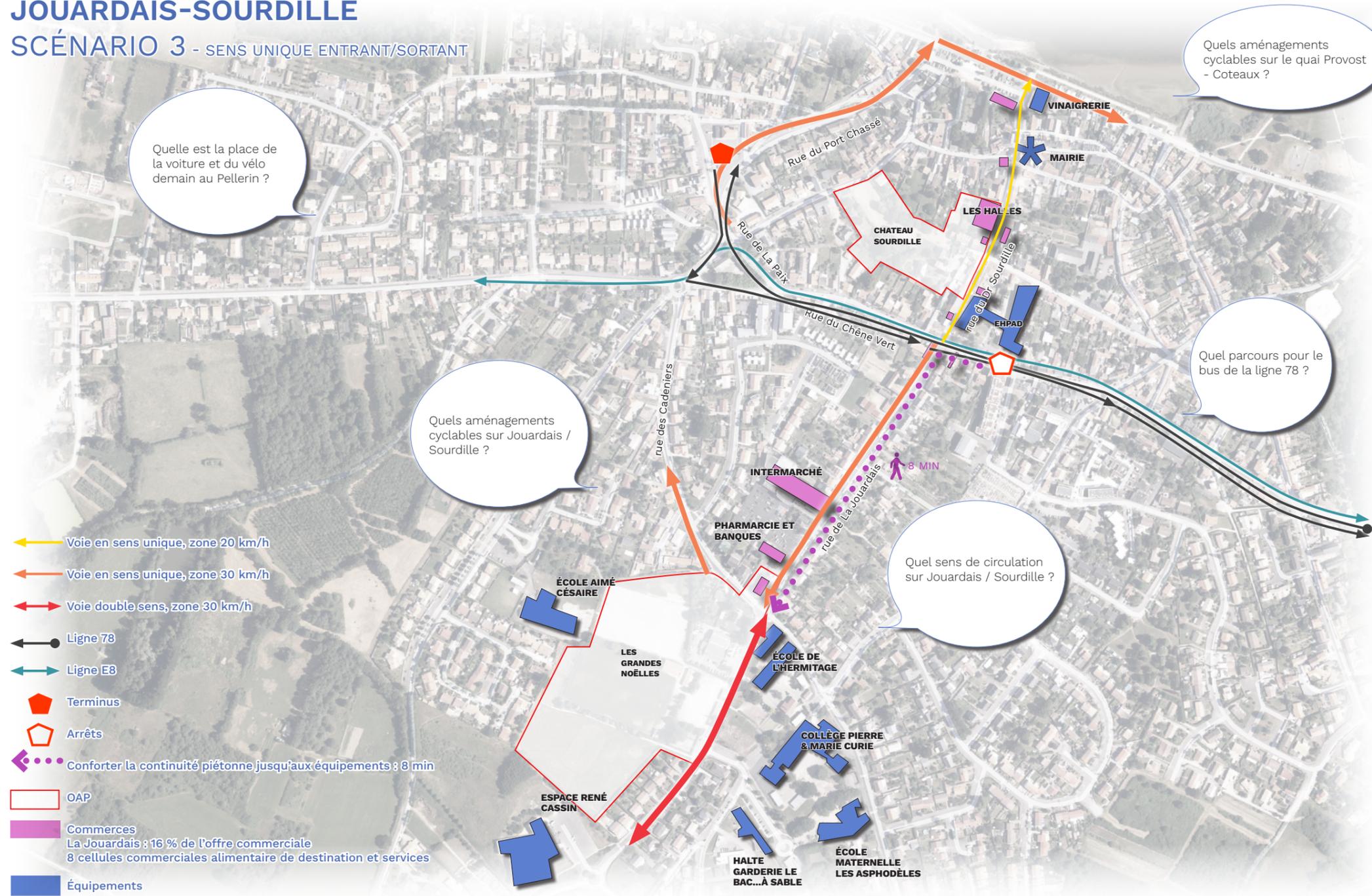
- aucun

LES POINTS D'AMÉLIORATION ET PROPOSITIONS

- Complexité d'accès à la zone Intermarché depuis les villages Pellerinains : la rue de la Jouardais et le quai Provost pourraient rester en double-sens
- Proposer des aménagements compatibles avec des stationnements pour les commerces en centre-bourg et notamment la boulangerie
- Rendre les trottoirs aux modes doux uniquement : la voie partagée est peu convaincante
- Le terminus pourrait se situer dans la centralité sud, les Grandes Noëllles, pour conserver une desserte des écoles et équipements
- Le bus doit également desservir la Cochère
- Proposer un double-sens du Crédit Agricole jusqu'à l'Intermarché puis un sens unique de l'Intermarché jusqu'à Tour Eiffel

JOUARDAIS-SOURDILLE

SCÉNARIO 3 - SENS UNIQUE ENTRANT/SORTANT



LES POINTS FORTS DU SCÉNARIO

- idem scénario 2

LES POINTS D'AMÉLIORATION ET PROPOSITIONS

- idem scénario 2

03 • Place du Commandant l'Herminier : scenarii

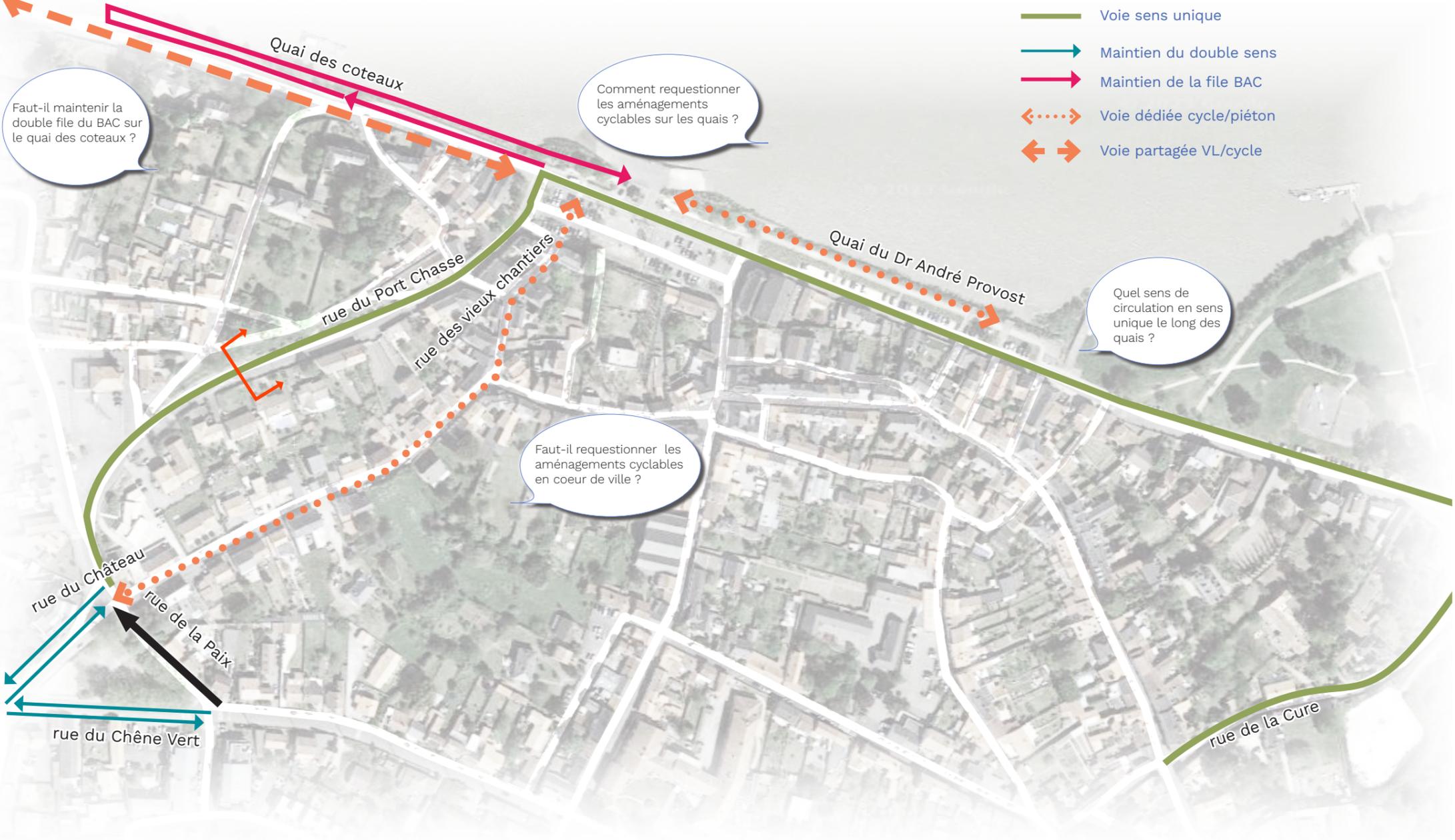
super

Le terminus place du Champ de Foire est peu pertinent, c'est un no man's land aujourd'hui !

Les bus doivent continuer à desservir la place du Commandant l'Herminier !

PLACE DU COMMANDANT L'HERMINIER

SCÉNARIO 1 - STOCKAGE EXISTANT QUAÏ DES COTEAUX ET SENS UNIQUE PORT CHASSÉ / QUAÏ DR. PROVOST



LES POINTS FORTS DU SCÉNARIO

- Le sens unique sur les quais (à condition d'envisager le report de circulation : aujourd'hui la rue de la Cure est trop étroite pour absorber les flux)

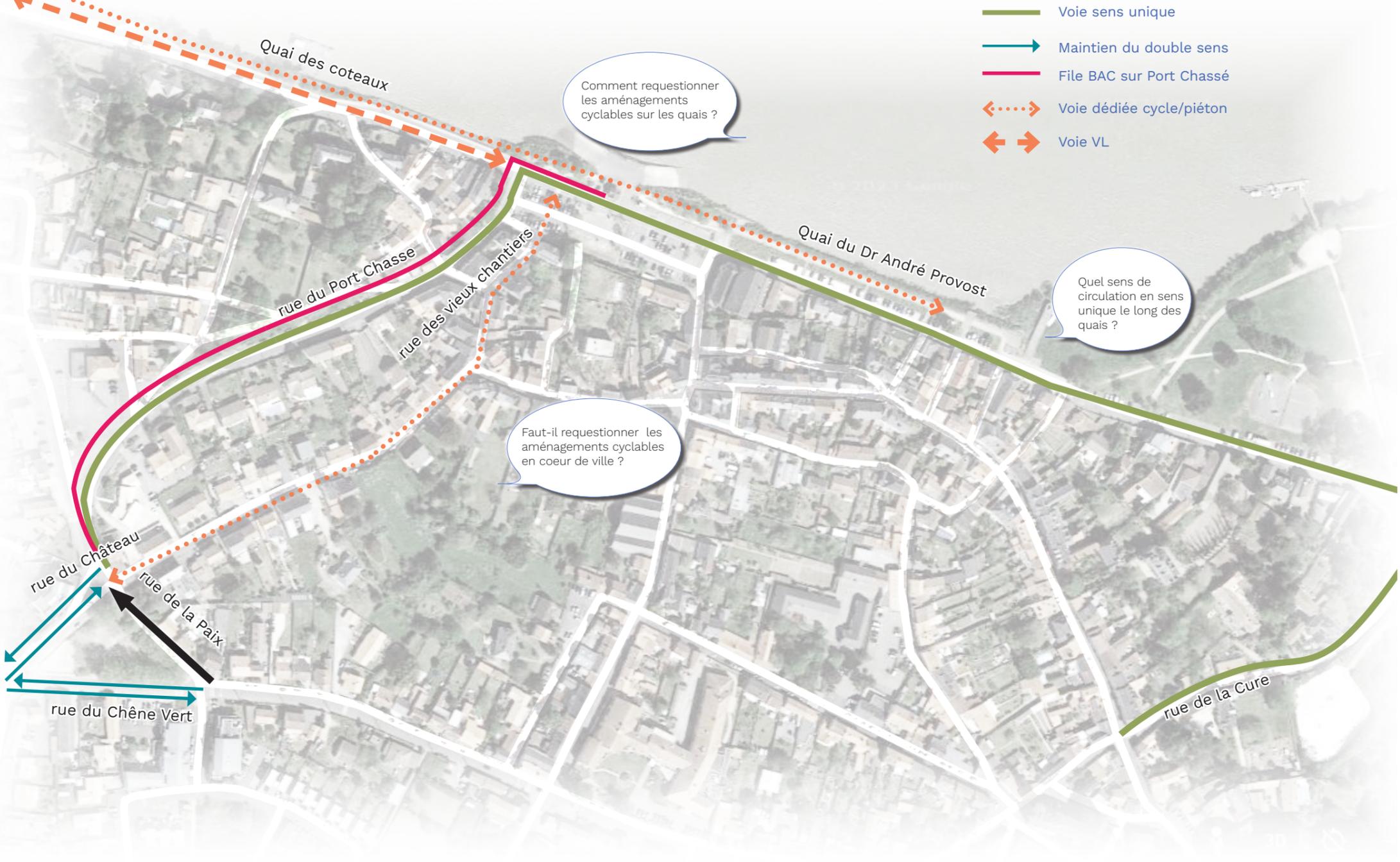
LES POINTS D'AMÉLIORATION ET PROPOSITIONS

- Intégrer la rue de l'Anguille dans le maillage doux global (piéton, cycle et PMR)
- Maintenir la file d'attente BAC existante
- Insérer une voie cycle / piéton en bord de Loire
- Tenir compte de la zone agricole qui est située en face de l'espace Bikini (tracteur qui va à la Martinière par ce chemin) : le sens unique n'est pas approprié et le gabarit de voie doit être adapté

Quel intérêt du sens unique quai Provost ?

NON à la file d'attente le long de la rue du Port Chassé !

PLACE DU COMMANDANT L'HERMINIER
SCÉNARIO 2 - STOCKAGE SUR PORT CHASSÉ ET SENS UNIQUE PORT CHASSÉ / QUAÏ DR. PROVOST



LES POINTS FORTS DU SCÉNARIO

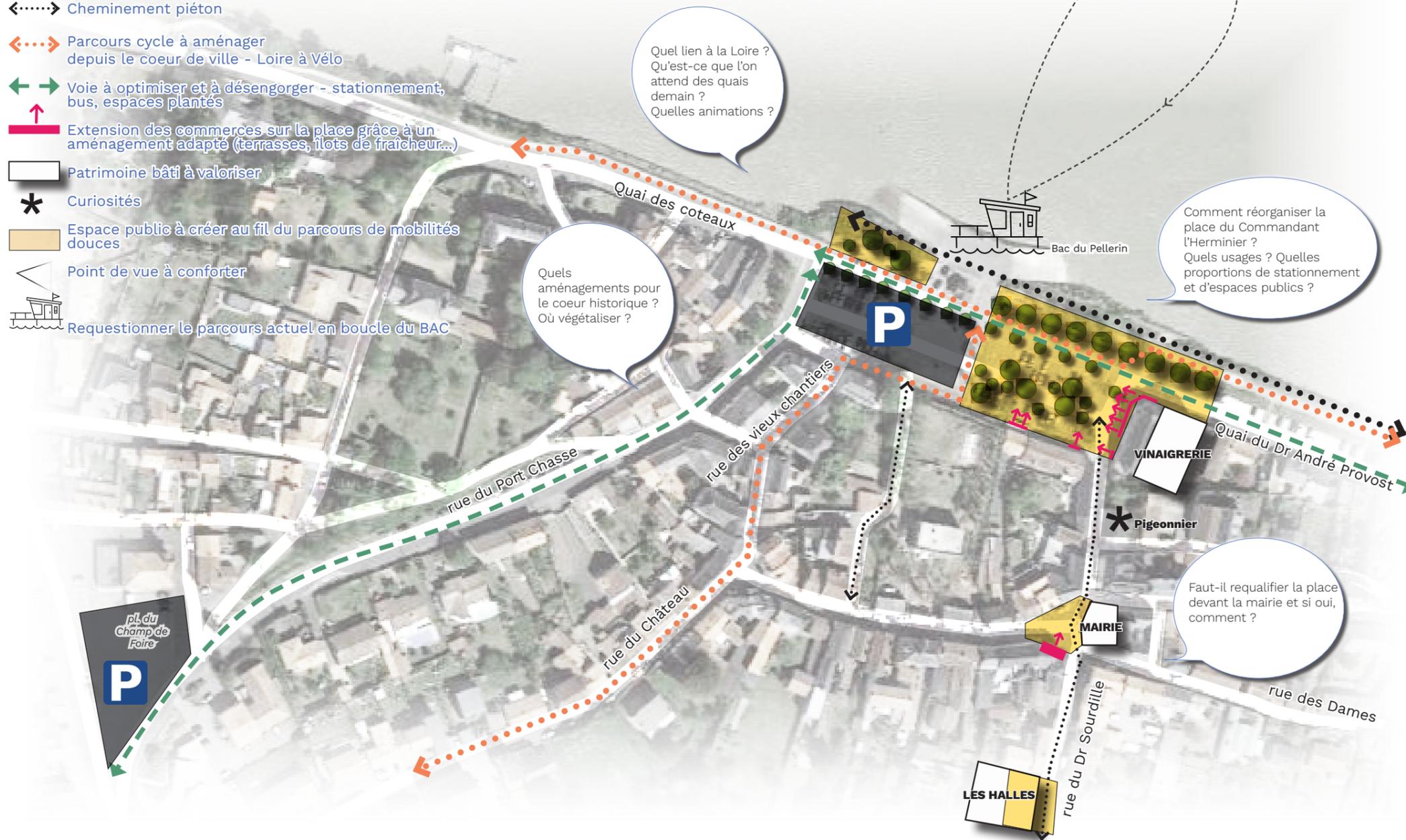
- Pertinence de la piste cyclable proposée rue du Château
- Qualité indéniable de la continuité de la piste cycle sur le quai André Provost

LES POINTS D'AMÉLIORATION ET PROPOSITIONS

- Le scénario est éliminé à l'unanimité : volonté de ne pas revenir en arrière sur une organisation qui coïncitait et posait déjà des problèmes aux habitants de la rue du Port Chassé
- Réfléchir à une zone de « réserve » pour le BAC : elle peut ne pas être uniquement dédiée au BAC, être temporaire

PLACE DU COMMANDANT L'HERMINIER PAYSAGE - ESPACE PUBLIC - USAGES

- ←.....→ Cheminement piéton
- ◀...▶ Parcours cycle à aménager depuis le coeur de ville - Loire à Vélo
- ↔ Voie à optimiser et à désengorger - stationnement, bus, espaces plantés
- ↑ Extension des commerces sur la place grâce à un aménagement adapté (terrasses, îlots de fraîcheur...)
- ▭ Patrimoine bâti à valoriser
- * Curiosités
- Espace public à créer au fil du parcours de mobilités douces
- 🏠 Point de vue à conforter
- 🚢 Requestionner le parcours actuel en boucle du BAC



Le Belvédère, utopique, n'est pas prioritaire au regard de l'offre d'animations au Pellerin durant l'été

Le réaménagement de la place du Commandant l'Herminier ne devrait pas être prioritaire dans la réflexion !

Quel lien à la Loire ?
Qu'est-ce que l'on attend des quais demain ?
Quelles animations ?

Quels aménagements pour le coeur historique ?
Où végétaliser ?

Comment réorganiser la place du Commandant l'Herminier ?
Quels usages ? Quelles proportions de stationnement et d'espaces publics ?

Faut-il requalifier la place devant la mairie et si oui, comment ?

LES POINTS FORTS DU SCÉNARIO

- La place, apaisée et sécurisée, laissée aux piétons
- La désimperméabilisation
- La conservation du stationnement (est-il suffisant pour autant ?)

LES POINTS D'AMÉLIORATION ET PROPOSITIONS

- Prendre en considération les nuisances liées au trafic du BAC : il y a beaucoup de bruit sur la cale lorsque le BAC arrive et lorsque les voitures montent et descent du BAC

Synthèse des retours

Remarques générales et questionnements

- **L'axe majeur de la Jouardais ne peut être considéré sans ses axes connexes :**
 - LA RUE DU CLOS GRILLÉ : rue dangereuse qui crée un carrefour avec la Jouardais : le stationnement et les traversées piétonnes y sont compliqués
 - LA RUE DU 11 NOVEMBRE : très passante avec les flux des écoliers, les trottoirs sont à reconsidérer
- **La vigilance doit être portée sur la qualité des cheminements piétons :** trottoirs larges, qualitatifs, sécurisés
- **Le bus doit absolument passer au Sud de la rue de la Jouardais, près des équipements scolaires.** Le terminus bus doit également faciliter les accès aux écoles
- **Non à la file du BAC dédiée remontant la rue du Port Chassé !** Cela a déjà été fait par le passé, ça ne convainc pas.
- **La réflexion d'une place du Commandant l'Herminier** confortable, vitrine du Pellerin, **n'est pas prioritaire** dans les attentes des habitants.
- **Trop d'inconnues restent en suspens pour être forcées de proposition.** Qu'en est-il des thématiques suivantes, non abordées lors de cet atelier :
 - HABITAT / COMMERCE / EQUIPEMENTS / SERVICES
 - ILOTS FRAICHEURS, VÉGÉTATION
 - PROJECTION DÉMOGRAPHIQUE
- **Qu'en est-il de la décision du doublement du BAC** qui va impacter la file d'attente et sa longueur aux heures de pointe ? Quelle quantité de véhicules ? Quels reports de circulation sur les choix d'aménagement ?

La suite : un second atelier...

- **Des groupes de travail ciblés par thème** à reconduire avec plus de temps pour réfléchir à ces scénarii.
- **Une sollicitation des « conseils de quartier »** pour les zones concernées : une vision de leur quartier au quotidien pour confronter les regards avec d'autres citoyens et enrichir les réflexions.
- **Une intégration de toutes les composantes de la phase diagnostic** pour une meilleure approche des scénarii.